

Verhuurcontract Chirolokalen Chiro Skippy

Chirolokalen Chiro Skippy
Humbeeksebaan 168/188
1980 Zemst-Laar
BE43 7341 9303 8901



Verantwoordelijken verhuur:

Kari Vansweevelt +32 478 35 26 36

Senne Geerts +32 472 59 21 58

Thomas Van Wayenbergh +32 473 91 02 65

verhuur_skippy@hotmail.com

Huurder:

.....
.....

Naam, voornaam verantwoordelijke:

.....

Adres:

.....
.....

Gemeente:

.....
.....

Gsm-nummer:

.....
.....

Rekeningnummer:

.....
.....

Huurperiode:

van vrijdag

.....
.....

tot zondag

.....
.....

Aantal personen:

.....
.....

Huurreglement

1. De lokalen kunnen betreden worden vanaf vrijdagavond 18.00h. Op zondag moeten de lokalen terug beschikbaar zijn voor de verhuurders ten laatste om 12.00h. Juiste aankomst- en vertrektijd worden op voorhand afgesproken met de verantwoordelijke van de verhuur, zie bovenaan voor contactgegevens.
2. De lokalen hebben een maximumcapaciteit van 35 personen.
3. . De lokalen worden niet verhuurd tijdens de maanden juli en augustus.
4. Er dient een waarborg van €125 betaald te worden. Indien er schade wordt gerapporteerd, zal de waarborg ingehouden worden. De huurder is dus zelf verantwoordelijk voor eventuele schade, diefstal of ongevallen.
5. De huurprijs bedraagt €3,0 per nacht per persoon (exclusief energiekosten). Minimum huurprijs is €220 per weekend (exclusief energiekosten). Bij verblijf van meer dan 30 personen zal de kostprijs van €3,0 per nacht verrekend worden bij vertrek.
6. Voor de energiekosten (water, gas, elektriciteit) wordt een vast bedrag van €80 per weekend aangerekend.
7. **De som van €425 (waarborg €125 + huurprijs €220 + energiekost €80) dient ten laatste 14 dagen na reservering van de weekendplaats overgeschreven te worden op rekeningnummer BE43 7341 9303 8901.**

Gelieve de mededeling "**huur + naam vereniging + datum weekend**" te vermelden. Indien dit niet 14 dagen na reservering overgeschreven is, behouden we ons het recht om van de huurovereenkomst af te zien en de lokalen aan een derde partij te verhuren.

Het contract is van kracht zodra bovenvermelde som betaald is.

8. Het is verboden te roken in de jeugdlokalen. Wanneer de verhuurders constateren dat er toch binnen gerookt is (bijvoorbeeld door het vinden van peuken, as, asbakken of door huurders binnen te zien roken) zal **de helft van de waarborg** worden ingetrokken.
9. Bij aankomst zal een rondleiding gegeven worden. Tijdens deze rondgang wordt een checklist van het ter beschikking gestelde materiaal overlopen. De checklist wordt bij vertrek opnieuw overlopen, beschadigde of ontbrekende materiaal zal van de waarborg afgehouden worden.
10. De lokalen moeten proper worden achtergelaten. Hiervoor worden materialen beschikbaar gesteld. Vuilnis dient gesorteerd te worden. De eerste vuilniszak van restafval en PMD zijn gratis, voor de volgende zal €1,25 per zak worden aangerekend. Indien het vuilnis niet gesorteerd werd, zal €20 van de waarborg afgehouden worden. Bij gebruik van eigen, door de huurder zelf meegebrachte vuilniszakken, dienen de vuilniszakken mee teruggenomen te worden bij het verlaten van de lokalen.
11. Glasbokalen en flessen dienen door de huurder zelf weggebracht te worden. Achter de kerk staan glasbollen.
12. De huurder heeft recht op 5 lokalen, een keuken, en het sanitair bestaande uit 3 wc's, 3 urinoirs, 3 douches en 1 wasgoot.
13. Borden, bestek en kookmateriaal zijn aanwezig. Alles is geïnventariseerd en bij vertrek wordt gecontroleerd dat alles nog aanwezig is. Koelkast en diepvries zijn eveneens beschikbaar.
14. Op het terrein worden **geen putten noch vuur** gemaakt. Indien hiervan toch sporen worden gevonden zal **50 euro** van de waarborg ingehouden worden.
15. De waarborg wordt, indien er geen schade is aangericht, in en om de lokalen, binnen 3 weken teruggestort op de rekening van de huurder. Indien er schade is in of om de lokalen wordt de waarborg gebruikt om deze schade te betalen. De huurder moet indien de waarborg de kosten niet dekt het resterende bedrag bijbetalen.
16. Het respecteren van de regels omtrent nachtlawaai is volledig de verantwoordelijkheid van de huurder. Bij interventie door de politie worden zij dus ook aansprakelijk gesteld.
17. Chiro Skippy vraagt aan de huurder om geen verkoopacties of ruitochten te organiseren in de buurt van de lokalen. Dit om de rust van de burens omringend te respecteren.

18. Chiro Skippy behoudt het recht om de terreinen, alsook de niet verhuurde lokalen te betreden voor leidingsactiviteiten zoals vergaderen, planning maken of andere bijeenkomsten. De wekelijkse leidingsvergadering vindt plaats op zaterdag om 20u.
19. De huurder krijgt de sleutel van de ter beschikking gestelde lokalen. Bij vertrek geeft de huurder de sleutel terug aan de verantwoordelijke van de verhuur. Bij verlies of schade aan de sleutel zal de kost van een nieuwe sleutel van de waarborg worden afgehouden.
20. Chiro Skippy is niet verantwoordelijk voor diefstal en ongevallen.
21. Bij drugsgebruik, geweld diefstal, vandalisme of enige andere vorm van misdaden door de hurende partij wordt de politie ingelicht. Chiro Skippy is in dit geval gerechtigd om een deel van de waarborg af te houden naarmate de ernst van de feiten. Ook opzegging van het huurcontract is mogelijk bij zeer grote overtredingen.

Dit contract werd opgemaakt in tweevoud.
Gelezen en goedgekeurd,

Chiro Skippy

Huurder

Datum:

Datum: